



Класификатор на информацията:  
Ниво 0: TLP-WHITE

**ОДОБРЯВАМ**  
**АСЕН МАРКОВ**  
**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР**  
**НА ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ**

18.02.2026г.

## ПРОТОКОЛ

От заседание, на комисия по чл. 15, ал. 7 от Наредба № 20/18.11.2016 г., назначена със Заповед № 41/21.01.2026 г. на изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите

Днес, 11.02.2026 г. в изпълнение на Заповед № 41/21.01.2026 г. на изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите се проведе заседание на комисия по чл. 15, ал. 7 от Наредба № 20/18.11.2016 г. със задача да разгледа горскостопанските карти, изработени едновременно с извършването на инвентаризацията на горските територии, независимо от тяхната собственост, попадащи в района на дейност на ТП „Държавно горско стопанство Карлово“.

Заседанието се проведе под председателството на инж. Марин Илиев – главен експерт в отдел „Инвентаризация и планиране“ в Изпълнителна агенция по горите, и с присъствено участие на:

1. инж. Йордан Палигоров – началник на отдел „Инвентаризация и планиране“ в Изпълнителна агенция по горите;
2. инж. Георги Тинчев – главен експерт в отдел „Инвентаризация и планиране“;
3. инж. Стилян Ангелов – главен експерт в отдел „Инвентаризация и планиране“;
4. инж. Антон Бамбалов – зам. директор на РДГ Пловдив
5. инж. Ваня Капушева – главен експерт в РДГ Пловдив;
6. инж. Николай Нисторов – главен експерт в РДГ Пловдив;
7. инж. Венцислав Фурлански – експерт в ЮЦДП Смолян;
8. инж. Румяна Манолова – зам. директор на ДГС Карлово;
9. Гюлбахар Наимова – главен експерт в Областна дирекция „Земеделие“ Пловдив;
10. Милена Христова – старши експерт в Общинска служба по земеделие Карлово;
11. инж. Мариян Трайков – управител на СД „Айко-1991 НТ“

Комисията разглежда:

I. Цифровия модел на проекта на горскостопанската карта (ГСК), изработена едновременно с извършване на инвентаризацията на горските територии, независимо от тяхната собственост в границите на част от Община Карлово и Община Сопот, в района на дейност на ТП „Държавно горско стопанство Карлово“.

Проверка на цифровия модел на горскостопанската карта, е извършена с тестващата програма на обединените цифрови модели Lesotest3, публикувана на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, видно от Протокол от 17.04.2025 г. по чл. 15, ал. 3 от Наредба № 20/18.11.2016 г. за съдържанието, условията и реда за създаването и поддържането на горскостопанските карти.

Съгласно цитирания протокол, на заседание на комисия, назначена със Заповед № РД05-75/09.04.2025 г. на директора на Регионална дирекция по горите – гр. Пловдив, проведено на 17.04.2025 г. е извършена проверка на цифровия модел на горскостопанската карта с Lesotest3, при което е установено наличие на непълноти и грешки, както и непълноти в слой на ловоустройство.

На изпълнителя е възложено да отстрани непълнотите и грешките до провеждането на експертен съвет по реда на чл.39 от Наредба №18/07.10.2015 г. за инвентаризация и планиране в горските територии.

В изпълнение на чл. 15, ал. 4 от Наредба 20/18.11.2016 г., с писмо с рег. индекс РДГ-10-5112/23.06.2025 г. от Регионална дирекция по горите – гр. Пловдив, проектът на ГСК е представен на Службата по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – Пловдив за становище.

С писмо с изх. № 23-196/30.06.2025 г. СГКК – Пловдив изразяват становище, съгласно което горскостопанската карта на ТП „ДГС Карлово“ е изработена в координатна система БГС 2005 и формата на CAD файла е съгласно чл. 12, т. 5 от ЗКИР.

Цитираното становище на СГКК – Пловдив е разгледано от експертен съвет в Изпълнителна агенция по горите (ИАГ), назначен със Заповед № 759/18.07.2025 г. едновременно с резултатите от извършената проверка по изпълнението на инвентаризацията, като становището е прието видно от утвърден Протокол от заседание, проведено на 28.07.2025 г.

С писмо с рег. индекс ИАГ- 8949/17.04.2025 г. в Изпълнителна агенция по горите е представен окончателния цифров модел на ГСК, на който е извършена проверка с тестващата програма на обединените цифрови модели Lesotest3, публикувана на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите. При извършената проверка се установи, че установените непълноти и грешки са отстранени. Същото е установено и на заседание на комисия, назначена със Заповед № РД05-75/09.04.2025 г. на директора на Регионална дирекция по горите – гр. Пловдив, проведено на 17.04.2025 г.

При сечение на горскостопанската карта с кадастралната карта са констатирани несъответствия между съществуващите на местността трайни топографски обекти с естествен или изкуствен произход и данните за тях в кадастралната карта, както и несъответствия между данните за имотите в кадастралната карта относно трайното предназначение на територията и фактическото им състояние. Поземлените имоти от КК, за които са констатирани несъответствия са описани в Приложения № от 1 до 7, които са неразделна част от настоящия протокол.

Сечението на ГСК с КК е извършено с точност до 0.001 м.

Въз основа на горното, комисията реши:

1. Приема горскостопанската карта, изработена едновременно с извършването на инвентаризацията на горските територии, независимо от тяхната собственост, в границите на част от Община Карлово и Община Сопот, в района на дейност на ТП „Държавно горско стопанство Карлово“, утвърдена със Заповед № 1371/17.12.2025 г.

Приетата горскостопанска карта е неразделна част от извършената инвентаризация на горските територии, независимо от тяхната собственост в границите на част от Община Карлово и Община Сопот, в района на дейност на ТП „Държавно горско стопанство Карлово“, утвърдена със Заповед № 1371/17.12.2025 г.

2. За констатираните в процеса на изработване на горскостопанските карти несъответствия между съществуващите на местността трайни топографски обекти с естествен или изкуствен произход и данните за тях в кадастралната карта, както и при несъответствия между данните за имотите в кадастралната карта, относно трайното предназначение на територията и фактическото им състояние, да се предприемат следните действия:

2.1. За поземлените имоти в земеделски територии, за които при инвентаризацията е установено, че притежават характеристиката на гора по смисъла на Закона за горите (ЗГ), но са отразени в кадастралната карта и кадастралните регистри като „стопанисвани от общината“ или „земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ“, описани в Приложение № 1 към настоящия протокол, ТП „Държавно горско стопанство Карлово“ съвместно с Общинска служба по земеделие – Карлово, да извършат



проверка дали същите са описани в раздел II на протоколите по чл. 45в от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) като имоти, по отношение на които са допуснати непълноти и грешки при регистрирането им като земи по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ. За имотите от Приложение № 1 към настоящия протокол, за които се установи, че са описани в раздел II на протоколите по чл. 45в от ППЗСПЗЗ и не са предадени в собственост на съответната община по реда на чл. 19 от ЗСПЗЗ, следва да се предприемат действия съгласно указанията на министъра на земеделието и храните с рег. индекс 91-2004/02.09.2016 г. за съставянето на протокол за провеждане на процедура по реда на § 17 от Преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи (ДВ, БР. 100 ОТ 2015 г.).

2.2. За поземлените имоти в земеделски територии, държавна собственост, собственост на Държавен поземлен фонд (ДПФ), за които при инвентаризацията е установено, че притежават характеристиката на гора по смисъла на ЗГ, описани в Приложение № 2 към настоящия протокол, Южноцентрално държавно предприятие – Смолян, Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив да предприемат действия съгласно указанията на министъра на земеделието, дадени с писмо с рег. индекс 91-503/26.07.2022 г.

За поземлени имоти в земеделски територии, държавна собственост, които не са собственост на ДПФ, за които при инвентаризацията е установено, че притежават характеристиката на гора по смисъла на ЗГ, описани в Приложение № 2 към настоящия протокол, Южноцентрално държавно предприятие – Смолян съвместно с Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив да извършат проверка на имотите от приложението и за тези, които не са предоставени за управление на други министерства и ведомства, да предприемат действия по реда на чл. 81 от Закона за горите за промяна на предназначението им от земеделска в горска територия.

2.3. За поземлени имоти в земеделски територии общинска собственост, за които при инвентаризацията е установено, че притежават характеристиката на гора по смисъла на ЗГ, описани в Приложение № 3 към настоящия протокол, съгласно § 49 от Преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за горите (ДВ, бр. 60 от 2015 г., в сила от 7.08.2015 г., изм., бр. 61 от 2016 г., в сила от 5.08.2016 г.), следва да се определят като горска територия със заповед на министъра на земеделието и храните. Регионална дирекция по горите – гр. Пловдив да уведоми Община Карлово и Община Сопот, че като собственик на имотите може да предприеме действия за подаване на заявление по реда на чл. 81 от Закона за горите за промяна на предназначението от земеделска в горска територия, което ще даде възможност на общината да ги стопанисва, ползва, управлява и да се разпорежда с тях по реда на Закона за горите.

2.4. За поземлени имоти в земеделски територии частна собственост (собственост на физически или юридически лица, на обществени организации, религиозна собственост), за които при инвентаризацията е установено, че са придобили характеристиките на гора по смисъла на ЗГ, след 1 март 1991 г., описани в Приложение № 4 към настоящия протокол, ИАГ да предприеме действия за провеждане на процедурата по чл. 83 от Закона за горите.

2.5. За поземлени имоти в земеделски територии, частна собственост, (собственост на физически или юридически лица, на обществени организации, религиозна собственост), за които при инвентаризацията е установено, че притежават характеристиките на гора по смисъла на ЗГ, преди 1 март 1991 г., описани в Приложение № 5 от настоящия протокол, съгласно § 49 от Преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за горите (ДВ, бр. 60 от 2015 г., в сила от 7.08.2015 г., изм., бр. 61 от 2016 г., в сила от 5.08.2016 г.), следва да се определят като горска територия със заповед на министъра на земеделието и храните. Собствениците на тези поземлени имоти могат да подадат заявление по реда на чл. 81 от Закона за

горите за промяна на предназначението от земеделска в горска територия, което ще даде възможност да ги стопанисват, ползват и управляват по реда на Закона за горите.

2.6. За поземлените имоти, отразени в КККР като територия на транспорта, територия, заета от води и водни обекти, урбанизирана територия, нарушена територия, за които при инвентаризацията е установено, че притежават характеристиката на гора по смисъла на ЗГ, описани в Приложение № 6 от настоящия протокол, Южноцентрално държавно предприятие – Смолян (за имотите – държавна собственост) и Регионална дирекция по горите – гр. Пловдив (за имотите – недържавна собственост), да извършат проверка, която да обхваща всички налични ЛУП, ГСП и инвентаризации, пълни истории на имотите от КВС и истории на имотите за промените в кадастралната карта и други налични документи и информации. При установяване на грешно отразен вид територия в кадастралната карта, поради липса на основания за съответния вид територия, да се уведоми собственика на съответния имот и СГКК – Пловдив.

2.7. За поземлените имоти, за които в процеса на изработване на горскостопанската карта е констатирано несъответствие между съществуващите на местността трайни топографски обекти с естествен или изкуствен произход и данните за тях в кадастралната карта, описани в Приложение № 7 от настоящия протокол, Южноцентрално държавно предприятие – Смолян (за имотите – държавна собственост) и Регионална дирекция по горите – гр. Пловдив (за имотите – недържавна собственост), да извършат проверка, която да обхваща всички налични ЛУП, ГСП и инвентаризации, пълни истории на имотите от КВС и истории на имотите за промените в кадастралната карта и други налични документи и информации.

При установяване на обекти с изкуствен произход, които са изградени в горска територия без провеждане на процедура за промяна на предназначението по реда на ЗГ, Южноцентрално държавно предприятие – Смолян (за имотите – държавна собственост) и Регионална дирекция по горите – гр. Пловдив (за имотите – недържавна собственост) да уведомят собствениците на обектите, че следва да приведат обектите съгласно действащото законодателство.

При установяване, че дадено несъответствие представлява явна фактическа грешка (ЯФГ) по смисъла на ЗКИР, Южноцентрално държавно предприятие – Смолян (за имотите – държавна собственост) и Регионална дирекция по горите – гр. Пловдив (за имотите – недържавна собственост) да уведомят заинтересованите страни, че следва да се предприемат действия за провеждане на процедура за отстраняване на ЯФГ, съгласно чл. 14 ал. 2 от Наредба № 20/18.11.2016 г. за съдържанието, условията и реда за създаването и поддържането на горскостопанските карти.

2.8. За поземлените имоти, за които в периода на действие на утвърдената инвентаризация е констатирано, че в предходни инвентаризации са били горска територия, но в КККР са отразени с друг вид територия (за поземлени имоти, извън Приложение № 7), Южноцентрално държавно предприятие – Смолян (за имотите – държавна собственост) и Регионална дирекция по горите – гр. Пловдив (за имотите – недържавна собственост) да извършат проверка, която да обхваща всички налични ЛУП, ГСП и инвентаризации, пълни истории на имотите от КВС и истории на имотите за промените в кадастралната карта и други налични документи и информации. В случай, че се установи, че даден поземлен имот е бил горска територия и не е налице влязъл в сила административен акт за изключване от горския фонд, съответно за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии по реда на Закона за горите от 1958 г., 1997 г. и 2011 г., или не са налице документи по § 6, ал. 2 от ПЗР на ЗГ, да се уведоми собственика на съответния имот и СГКК – Пловдив, че имотите са горска територия и отразяването им в КККР с друг вид територия е без правно основание.

2.9. За поземлените имоти, за които в периода на действие на утвърдената инвентаризация е констатирано несъответствие, но същите не фигурират в списъците по приложенията към настоящия протокол, се предприемат съответните действия, описани от т. 2.1 до т. 2.8 в зависимост от установеното несъответствие.

3. Действията от т. 2.1. до т. 2.7. от настоящия протокол следва да се извършат в срок до 5 г. от влизането в сила на заповедта на изпълнителния директор на ИАГ за утвърждаване на инвентаризацията на горските територии, независимо от тяхната собственост в границите на част от Община Карлово и Община Сопот, в района на дейност на ТП „Държавно горско стопанство Карлово“. Ежегодно с информацията за отчета на баланса на горите и горските територии, се предоставя доклад в ИАГ с информация за предприетите действия по настоящия протокол.

4. Подробна информация за изпълнението на действията от т. 2.1. до т. 2.9. от настоящия протокол, ведно със списък на имотите по приложенията следва да бъде използвана при изготвяне на баланса на горските територии и при възлагането на следващата инвентаризация.

5. На основание чл. 16, ал. 4 от Наредба № 20/18.11.2016 г., в едномесечен срок след приемането на горскостопанската карта, Регионална дирекция по горите – гр. Пловдив предава копие от нея на Агенцията по геодезия, картография и кадастър и на общинска администрация в цифров вид във формата по чл. 12, т. 5 от Закона за кадастър и имотния регистър. Информацията за предадените специализирани карти се отразява в регистъра по чл. 12, т. 11 от Закона за кадастър и имотния регистър.

#### Приложение:

1. Приложение № 1 – Списък на поземлените имоти в земеделски територии, за които при инвентаризацията е установено, че притежават характеристиката на гора по смисъла на Закона за горите (ЗГ), но са отразени в кадастралната карта и кадастралните регистри като „стопанисвани от общината“ или „земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ“;

2. Приложение № 2 – Списък на поземлените имоти в земеделски територии, държавна собственост, собственост на Държавен поземлен фонд (ДПФ), за които при инвентаризацията е установено, че притежават характеристиката на гора по смисъла на ЗГ и на поземлени имоти в земеделски територии, държавна собственост, които не са собственост на ДПФ, за които при инвентаризацията е установено, че притежават характеристиката на гора по смисъла на ЗГ;

3. Приложение № 3 – Списък на поземлени имоти в земеделски територии общинска собственост, за които при инвентаризацията е установено, че притежават характеристиката на гора по смисъла на ЗГ;

4. Приложение № 4 – Списък на поземлени имоти в земеделски територии частна собственост (собственост на физически или юридически лица, на обществени организации, религиозна собственост), за които при инвентаризацията е установено, че са придобили характеристиките на гора по смисъла на ЗГ, след 1 март 1991 г.;

5. Приложение № 5 – Списък на поземлени имоти в земеделски територии, частна собственост (собственост на физически или юридически лица, на обществени организации, религиозна собственост), за които при инвентаризацията е установено, че са придобили характеристиките на гора по смисъла на ЗГ, преди 1 март 1991 г.;

6. Приложение № 6 – Списък на поземлени имоти, отразени в КККР като територия на транспорта, територия, заета от води и водни обекти, урбанизирана територия, нарушена територия, за които при инвентаризацията е установено, че притежават характеристиката на гора по смисъла на ЗГ;

7. Приложение № 7 – Списък на поземлени имоти, за които в процеса на изработване на горскостопанската карта е констатирано несъответствие между съществуващите на местността трайни топографски обекти с естествен или изкуствен произход и данните за тях в кадастралната карта.

Приложенията към настоящия протокол са в електронен PDF формат и в този формат ще бъдат публикувани на интернет страницата на ИАГ.

**КОМИСИЯ:**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:.....**

**/ИНЖ. МАРИН ИЛИЕВ/**

**УЧАСТНИЦИ:**

1. инж. Йордан Палигоров
2. инж. Георги Тинчев
3. инж. Стилян Ангелов
4. инж. Антон Бамбалов
5. инж. Ваня Капушева
6. инж. Николай Нисторов
7. инж. Венцислав Фурлански
8. инж. Румяна Манолова
9. Гюлбахар Наимова
10. Милена Христова
11. инж. Мариян Трайков